

la
tua
casa

Piazza Wagner, 5



 **KYOS**
immobiliare

Descrizione

Se siete alla ricerca di una soluzione abitativa in uno dei quartieri più ricercati ed eleganti nel cuore pulsante di Milano la nostra proposta in Piazza Wagner è la risposta a queste esigenze.

Kyos Immobiliare è lieta di presentare, con incarico in esclusiva, trilocale che si presta sia ad esigenze di single che desiderano spazi generosi che di nuclei familiari che possono sfruttare ambienti molto funzionali.

Situato al secondo piano di un signorile contesto del 1969, l'appartamento si presenta in più che buono stato manutentivo interno. L'ingresso si apre su una zona giorno luminosa con cucina a vista dotata di ampio balcone. La zona notte offre una camera matrimoniale ed una camera singola; il bagno finestrato è dotato di vasca e doccia. Completa la proprietà una cantina di pertinenza.

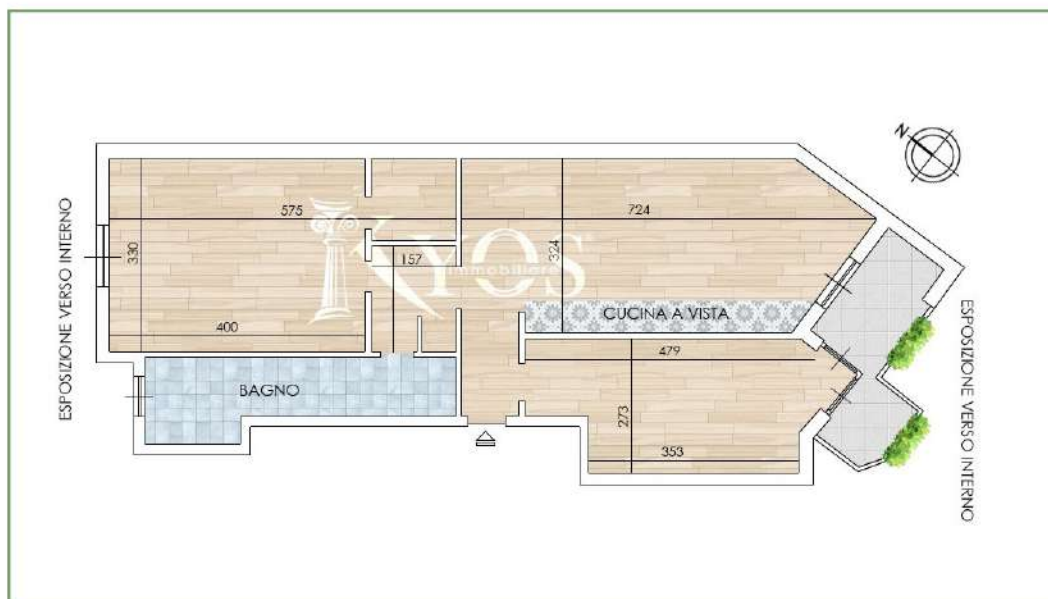
Ci troviamo nel corpo interno e grazie alla buona esposizione l'appartamento gode di luce e silenzio.

Il contesto abitativo offre tutti i vantaggi di una posizione strategica. Presenti alcune delle migliori opzioni di ristorazione e intrattenimento di Milano. La zona è ottimamente servita dai mezzi pubblici; fermate della metropolitana rossa Buonarroti e Wagner davvero sotto casa.

Servizi commerciali per ogni esigenza e scuole di ogni ordine e grado.

E' una proposta abitativa ottima sia per viverci che per una soluzione ad uso investimento.

Planimetria



Fotografie



Scheda Immobile

| | |
|--------------------------|---------------|
| N° Locali | 3 |
| Superficie commerciali | 77 mq |
| Cucina | A vista |
| Camere | 2 |
| Bagni | 1 |
| Piano | 2° piano su 6 |
| Anno costruzione | 1969 |
| Condizioni | Buone |
| Riscaldamento | Centralizzato |
| Aria condizionata | Si |
| Portineria | Si |
| Box | No |
| Spese condominiali annue | € 3.600 |
| Richiesta | € 570.000 |

Classe energetica E IPE: 167,03 kWh/mqa

E dopo
aver
visto
la casa?

Ma quanto mi costa?

Imposte di compravendita

| | |
|-----------------------------|------------|
| Imposta ipotecaria | € 50,00 |
| Imposta catastale | € 50,00 |
| Imposta di registro 1° casa | € 1.664,26 |
| Imposta di registro 2° casa | € 8.170,02 |

Oneri notarili *

| | |
|-----------------------|------------|
| Atto di compravendita | € 2.500,00 |
| Atto di mutuo | € 1.200,00 |

* costo medio indicato da studio notarile di riferimento e salvo preventivo finale.

Oneri agenzia

Spettanze 4%

| | |
|-------------------|-----------|
| Rendita catastale | € 720,46 |
| Prezzo immobile | € 570.000 |

Tutte le informazioni contenute in questo documento non costituiscono elemento contrattuale.