

la
tua
casa

Via Gaetano Previati, 10



 **KYOS**
immobiliare

Descrizione

Nel prestigioso contesto di Via Previati, all'interno di un raffinato stabile signorile degli anni '50 dotato di servizio di portineria e ascensore, **Kyos Immobiliare** propone in esclusiva un luminoso appartamento situato al terzo piano.

Questa residenza rappresenta il perfetto equilibrio tra il fascino dell'architettura milanese di metà secolo e una distribuzione degli spazi moderna e funzionale, oggetto di una ristrutturazione curata circa 15 anni fa, si presenta in ottime condizioni.

La composizione prevede un ingresso che si apre su un ampio salone doppio, l'ambiente è servito da luce naturale e si presta perfettamente a una suddivisione tramite arredo tra due distinte zone, soggiorno/studio o pranzo/pranzo. La cucina, separata, è abitabile e spaziosa, qui troviamo un pratico locale lavanderia/dispensa, fondamentale per l'organizzazione domestica ed è inoltre l'ambiente è servito anche da un comodo balcone. La zona notte prevede un disimpegno che conduce alla camera matrimoniale di generose dimensioni e alla seconda camera da letto.

L'immobile dispone di due bagni entrambi finestrati, una rarità preziosa per gli appartamenti del contesto.

La proprietà è completata da accessori di alto valore che ne aumentano la vivibilità: cantina di pertinenza, solaio ed un pratico box auto valorizzato a parte e situato all'interno dello stesso condominio; un vero lusso in una zona così centrale e ricercata.

Vivere in Via Previati significa trovarsi a pochi passi dalle residenze iconiche di CityLife, dai servizi di Piazza Amendola e dalla comodità della linea metropolitana MM1. È la soluzione ideale per una famiglia o per professionisti alla ricerca di un contesto silenzioso, signorile e pronto per essere abitato.

Planimetria



Fotografie



Scheda Immobile

N° Locali	3
Superficie commerciali	135 mq
Cucina	Abitabile
Camere	2
Bagni	2
Piano	3° piano su 7
Anno costruzione	1950
Condizioni	Buone
Riscaldamento	Centralizzato
Aria condizionata	Si
Portineria	Si
Box	Si
Spese condominiali annue	€ 5.500
Richiesta	€ 997.000

Classe energetica D IPE: 139,74 kWh/mqa

E dopo
aver
visto
la casa?

Ma quanto mi costa?

Imposte di compravendita

Imposta ipotecaria	€ 50,00
Imposta catastale	€ 50,00
Imposta di registro 1° casa	€ 3.245,00
Imposta di registro 2° casa	€ 15.929,98

Oneri notarili *

Atto di compravendita	€ 2.700,00
Atto di mutuo	€ 1.200,00

* costo medio indicato da studio notarile di riferimento e salvo preventivo finale.

Oneri agenzia

Spettanze 4%

Rendita catastale	€ 1.404,76
Prezzo immobile	€ 997.000

Tutte le informazioni contenute in questo documento non costituiscono elemento contrattuale.