

la
tua
casa

Via Varesina, 60



 **KYOS**
immobiliare

Descrizione

Adiacenze Piazzale Accursio-Portello, in posizione strategica lungo Via Varesina, all'interno di un contesto moderno edificato nel 2015 e dotato di ascensore, **Kyos Immobiliare** propone in vendita, con incarico in esclusiva, un gradevole bilocale di circa 45 mq posto al terzo piano. Una soluzione particolarmente interessante per chi cerca un'abitazione pronta all'uso, ben organizzata negli spazi e inserita in un contesto urbano contemporaneo e in evoluzione.

L'appartamento si caratterizza per una distribuzione interna estremamente efficiente. L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno, un ambiente luminoso con cucina a vista e accesso al balcone, che gode di un'esposizione interna e verso Sud. Un pratico disimpegno, sfruttato come area ripostiglio/lavanderia, conduce poi alla zona notte composta da una camera matrimoniale ben proporzionata e da un bagno finestrato, comodo e funzionale.

L'immobile è dotato di porta blindata, serramenti con vetri doppi a taglio termico, impianto di aria condizionata e si inserisce in una classe energetica A2, sinonimo di elevato comfort abitativo e consumi contenuti, con un impatto positivo anche in fase di accesso al credito grazie alle migliori condizioni riservate agli immobili ad alta efficienza.

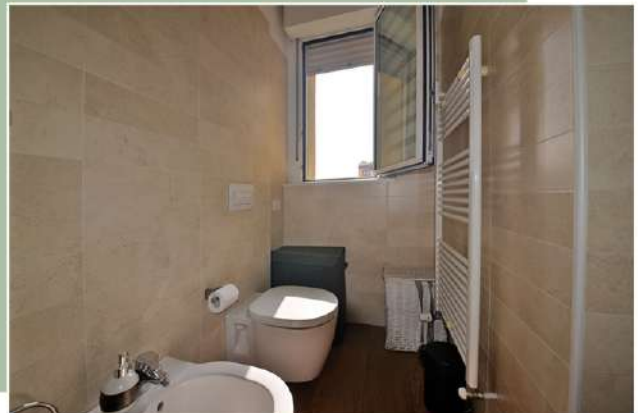
La proprietà viene venduta parzialmente arredata, rendendola immediatamente abitabile, ma anche particolarmente adatta a chi desidera un investimento pronto a generare reddito in tempi rapidi.

Il contesto è residenziale e ben servito, con la presenza di scuole, supermercati e servizi di quartiere, e beneficia di un'importante fase di sviluppo e riqualificazione urbana, come dimostra il vicino progetto del Certosa District.

Planimetria



Fotografie



Scheda Immobile

N° Locali	2
Superficie commerciali	45 mq
Cucina	A vista
Camere	1
Bagni	1
Piano	3° piano su 6
Anno costruzione	2016
Condizioni	ristrutturato
Riscaldamento	Centralizzato
Aria condizionata	Si
Portineria	No
Box	No
Spese condominiali annue	€ 1.376
Richiesta	€ 255.000

Classe energetica A2 IPE: 60,02 kWh/mqa

E dopo
aver
visto
la casa?

Ma quanto mi costa?

Imposte di compravendita

Imposta ipotecaria	€ 50,00
Imposta catastale	€ 50,00
Imposta di registro 1° casa	€ 1.282,49
Imposta di registro 2° casa	€ 6.295,85

Oneri notarili *

Atto di compravendita	€ 2.000,00
Atto di mutuo	€ 1.200,00

* costo medio indicato da studio notarile di riferimento e salvo preventivo finale.

Oneri agenzia

Spettanze 4%

Rendita catastale	€ 555,19
Prezzo immobile	€ 255.000

Tutte le informazioni contenute in questo documento non costituiscono elemento contrattuale.