

la  
tua  
casa

Piazza De Meis 2



 **KYOS**  
immobiliare

## Descrizione

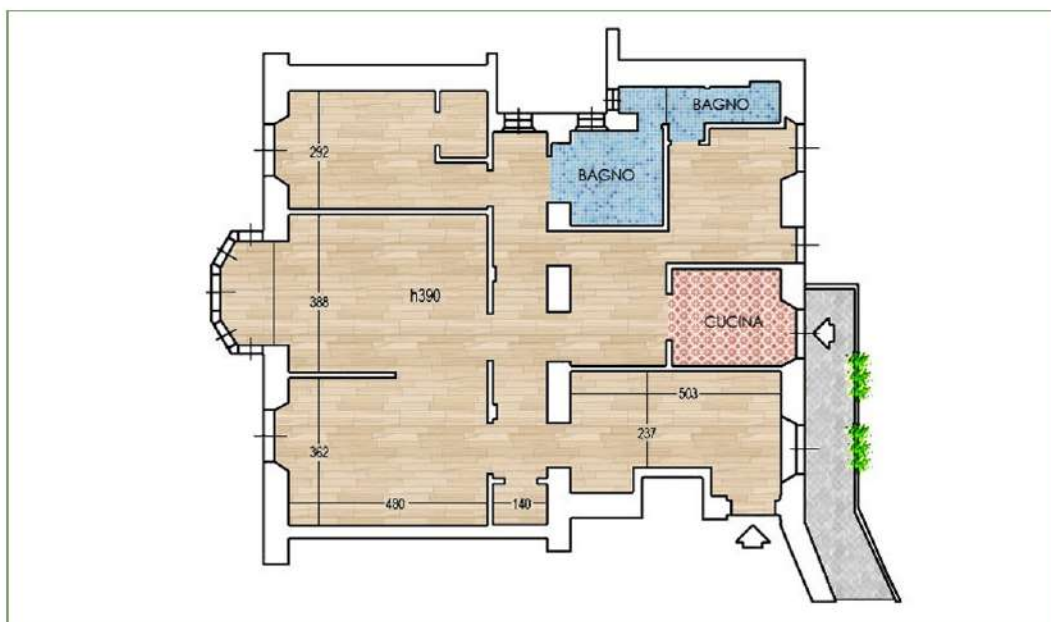
Nelle immediate vicinanze di piazzale Baracca e viale di Porta Vercellina, esattamente nella piazza De Meis, **Kyos Immobiliare** propone prestigioso appartamento in palazzo d'epoca, oggetto di un'accurata riqualificazione integrale.

L'edificio si presenta in condizioni impeccabili: sono stati eseguiti tutti gli interventi di ammodernamento, compreso il cappotto termico, che ha consentito un importante miglioramento della classe energetica e del comfort abitativo.

L'abitazione, caratterizzata da un'atmosfera calda e accogliente, si compone di doppio ingresso, ampia zona giorno con sala da pranzo e soggiorno impreziositi da un bow window luminoso, cucina abitabile con accesso diretto alla balconata, finello, due camere di cui una matrimoniale con cabina armadio e una singola, doppi servizi, cantina e solaio di pertinenza.

L'appartamento è dotato di aria condizionata autonoma canalizzata, riscaldamento centralizzato a termosifoni e gode del servizio di portineria. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto di eleganza storica con tutti i comfort moderni e un'elevata efficienza energetica.

## Planimetria



# Fotografie



## Scheda Immobile

N° Locali	3
Superficie commerciali	142 mq
Cucina	Abitabile
Camere	2
Bagni	2
Ripostiglio	2
Piano	2° piano su 5
Anno costruzione	1900
Condizioni	Molto buone
Riscaldamento	Centralizzato
Aria condizionata	Si
Portineria	Si
Box	No
Spese condominiali annue	€ 9.600
Richiesta	€ 1.500.000

Classe energetica C IPE: 141,86 kWh/mqa

E dopo  
aver  
visto  
la casa?



## Ma quanto mi costa?

### Imposte di compravendita

Imposta ipotecaria	€ 50,00
Imposta catastale	€ 50,00
Imposta di registro 1° casa	€ 2.013,21
Imposta di registro 2° casa	€ 9.883,04

### Oneri notarili \*

Atto di compravendita	€ 2.900,00
Atto di mutuo	€ 1.200,00

\* costo medio indicato da studio notarile di riferimento e salvo preventivo finale.

### Oneri agenzia

Spettanze 4%

Rendita catastale	€ 871,52
Prezzo immobile	€ 1.500.000

Tutte le informazioni contenute in questo documento non costituiscono elemento contrattuale.